

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БЕРЁЗОВСКИЙ,**  
**УЛ.ГАГАРИНА, ДОМ 18**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПЬЛЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем принять участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г.Берёзовский, ул.Гагарина, д.18. путем голосования в электронном виде на сайте Госуслуг через личный кабинет в системе ГИС ЖКХ и путем заполнения письменного решения собственников и передачей данного решения в ООО УК «Ваш Дом Берёзовский»

**Инициатор общего собрания** – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Ваш Дом Берёзовский» (ООО УК «Ваш Дом Берёзовский» ОГРН 1126678002351 ) в лице директора – Кручинина Сергея Александровича.

**Место нахождения/почтовый адрес:** Свердловская область, г.Берёзовский, ул.Гагарина, д.17, оф.3; адрес эл.почты – [3790772@mail.ru](mailto:3790772@mail.ru); телефон -8(343) 379-07-91;

**Форма проведения общего собрания** – заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно – коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

**Администратор общего собрания** – ООО УК «Ваш Дом Берёзовский» (ОГРН 1126678002351) Свердловская область, г.Берёзовский, ул.Гагарина, д.17, оф.3; адрес эл.почты – [3790772@mail.ru](mailto:3790772@mail.ru); телефон -8(343) 379-07-91; адрес сайта: [вашдом.уксайт.рф](http://вашдом.уксайт.рф); директор – Кручинин С.А. (приказ о назначении на должность от 16.12.2020г. №23-к)

**Фактический адрес администратора:** Свердловская область, г.Берёзовский, ул.Гагарина, д.17, оф.3.

**Дата и время начала и окончания проведения голосования** – 00ч. 01мин. 09.10.2023 г. по 23ч. 59мин. 08.11.2023г. (продолжительность голосования - 31 календарных дней).

**Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** прием бюллетеней производится с 09.10.2023г. и заканчивается за сутки до даты окончания общего собрания – до 07.11.2023г.

Передать заполненный бюллетень необходимо в офис ООО УК «Ваш Дом Берёзовский» по адресу: Свердловская обл., г.Берёзовский, ул.Гагарина, д.17, оф.3, или опустить в почтовый ящик ООО УК «Ваш Дом Берёзовский», который расположен на первом этаже в подъезде Вашего многоквартирного дома, а так же в ходе поквартирного обхода собственников помещений представителями инициатора – ООО УК «Ваш Дом Берёзовский».

Получить бланк бюллетеня голосования, дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, а также ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно у инициатора общего собрания, в офисе ООО УК «Ваш Дом Берёзовский», так же бюллетени будут представлены Вам в почтовые ящики.

Обращаем Ваше внимание на то, что участие в голосовании по вопросам, поставленным на повестку дня, могут принимать только собственники помещений с указанием в бюллетенях данных документа, подтверждающего его право собственности на данное помещение или их законные представители удостоверяющие свои полномочия доверенностью оформленной в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Далее, собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания.



## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников), а именно - ООО УК «Ваш Дом Берёзовский» (ОГРН 1126678002351).
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем доставки сообщений в место фактического нахождения администратора по адресу: Свердловская обл., г.Берёзовский., ул.Гагарина, д.17, оф.3
3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – с 00ч. 01мин. 09.10.2023 г. по 23ч. 59мин. 08.11.2023г.
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по месту фактического нахождения администратора по адресу: Свердловская обл., г.Берёзовский., ул.Гагарина, д.17, оф.3, а также в почтовый ящик ООО УК «Ваш Дом Берёзовский», который расположен на первом этаже в подъезде многоквартирного дома собственников помещений или в ходе поквартирного обхода собственников помещений представителями ООО УК «Ваш Дом Берёзовский».
5. Утвердить место хранения протокола общего собрания, а именно – определить, что оригиналы документов общего собрания, в соответствии со ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации, будут направлены в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, а копия протокола общего собрания, будет храниться в офисе управляющей организации – ООО УК «Ваш Дом Берёзовский».
6. Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества на 2023 год в размере – 28 руб. 20 коп. за 1 кв. м. жилого/нежилого помещения с ежегодным изменением размера платы не более чем на индекс потребительских цен, рассчитываемый Росстатом. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.
7. Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Об определении способа внесения платы за коммунальную услугу электроснабжение, а именно - на прямую в ресурсоснабжающую организацию, путем заключения прямых договоров собственниками помещений с такой организацией.
9. Наделить управляющую организацию – ООО УК «Ваш Дом Берёзовский» (ОГРН 1126678002351) правом заключать Договоры об использовании общего имущества собственников помещений третьими лицами (аренда) на условиях согласованных и утвержденных Советом МКД (простым большинством). Денежные средства от таких доходов направлять на цели, связанные с управлением домом, его развитием, а также по другим инициативам собственников и по согласованию с Советом МКД с учетом интересов собственников помещений МКД.
10. Внести изменения в договор управления в соответствии с п.5, ч.3, ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, об обязанности управляющей организации заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).

Инициатор:  
ООО УК «Ваш Дом Берёзовский» - С.А. Кручинин



**Настоящее сообщение размещено 26.09.2023г.**