

Свердловская область

ИП Ладейщиков Константин Васильевич
ОГРНИП 315665800068538 ИНН 660400131891
СРО АП Урал АСП, СРО - П - 028-24092009
НРС, рег номера П-004822, П-010193, П-035136

Комплексное благоустройство дворовой
территории многоквартирного дома по адресу:
г. Березовский, ул. Гагарина, 29
Проектная документация

Раздел 4. Проект организации строительства

08-13-552-06/20-ПОС

2020

Свердловская область

ИП Ладейщиков Константин Васильевич
ОГРНИП 315665800068538 ИНН 660400131891
СРО АП Урал АСП, СРО - П - 028-24092009
НРС, рег номера П-004822, П-010193, П-035136

Комплексное благоустройство дворовой
территории многоквартирного дома по адресу:
г. Березовский, ул. Гагарина, 29

Проектная документация

Раздел 4. Проект организации строительства

08-13-552-06/20-ПОС

Индивидуальный
предприниматель

Ладейщиков К.В.

2020

Обозначение	Наименование	Номер листа по сквозной нумерации
08-13-552-06/20-ПОС.С	Содержание тома	2,3
08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ	Текстовая часть	
	1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.	4
	2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	5
	3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.	5
	4. Мероприятия по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работы вахтовым методом.	5
	5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства.	5
	6. Обоснование принятой организационно-технологической схемы.	5
	7. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	6
	8. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.	6
	9. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе, горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.	7
10. обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования. решения по перемещению тяжеловесного негабаритного	9	

Согласовано:

Взам.инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Проверил	Ладейщиков				06.20
Н.контроль	Ладейщиков				06.20
Разработал	Овчинников				06.20

08-13-552-06/20-ПОС.С

Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу:
г. Березовский, ул. Гагарина, 29

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Содержание

ИП Ладейщиков К. В.
СРО АП УралАСП, СРО-П-028-24092009
НПС, рег. номера П-004822, П-035136

08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ	оборудования и строительных конструкций.	
	11. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.	9
	12. Предложения по организации геодезического и лабораторного контроля.	10
	13. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.	10
	14. обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.	11
	15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	11
	16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.	12
	17. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.	12
	18. Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства.	13
08-13-552-06/20-ПОС.ГЧ	19. Нормативная литература.	13
	Графическая часть	
	Стройгенплан подготовительного и основного периодов.(2 листа)	14
	Забор с козырьком (прилагаемые документы)	15

Согласовано

Индв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

Отведенный под строительство земельный участок располагается в Свердловской области, Березовском городском округе, по ул.Гагарина,29, во дворе жилой застройки. Площадь земельного участка в границах землеотвода составляет 13 324 м². Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажных многоквартирных домов).

Площадь благоустройства составляет 603 м².

Отведённый земельный участок расположен рядом с существующей детской игровой площадкой.

Климат района строительства - умеренно континентальный. территория находится в центре Евразии на восточном склоне Уральского хребта, в климатическом подрайоне - 1В, в сухой зоне влажности с суммой атмосферных осадков за зимний период 114 мм и в теплый период с апреля по октябрь- 383 мм.

Продолжительность холодного периода с отрицательными температурами составляет 5 месяцев, средняя суточная температура наиболее холодного месяца января составляет минус 15,5°С при абсолютном минимуме минус 47°С. Преобладающее западное направление ветра, в летний период значительную долю составляют ветры северных направлений.

Средняя температура наиболее теплого месяца июля составляет плюс 17,2°С при абсолютном максимуме плюс 38°С. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 2,6°С.

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в Свердловской области, Березовский городской округ, ул. Гагарина,29, во дворе жилого дома.

Участок расположен рядом с существующей детской игровой площадкой. Поверхностный сток воды - от площадки направлен с запада на восток, по проезду, в сторону улицы Гагарина,29.

Естественный рельеф территории нарушен ,выполнено благоустройство территории при строительстве домов, рядом находятся гаражи, отведенный земельный участок спланирован грунтом, лежащим гипсометрически выше. Абсолютные отметки отведенного под строительство участка, до планировки с подсыпкой изменяются в пределах 271,83-271,54м.

В связи с тем, что на площадках будет устанавливаться игровое оборудование и ограждение территории.

2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Проезд транспортных средств, машин и механизмов к стройплощадке предусматривается по существующим автодорогам. Заезд на стройплощадку - с автодороги по ул. Гагарина, по дворовому проезду.

Временная дорога на стройплощадке - круговая с разворотной площадкой. Въезд-выезд на стройплощадку строительной техники в присутствии сигнальщика. Временную дорогу выполнить из уплотненного щебня толщиной 15 см.

3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

Генеральный подрядчик будущего строительства имеет возможность привлечения квалифицированных рабочих, имеющих местную регистрацию, для осуществления строительства.

Согласовано:

Взам.инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

						08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ		
						Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 29		
	Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
	Проверил		Ладейщиков			11.18	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								10
							ИП Ладейщиков К. В.	
	Н.контроль		Ладейщиков			11.18	СРО АП УралАСП, СРО-П-028-24092009	
	Разработал		Овчинников			11.18	НРС, рег. номера П-004822,П-035136	

Проект организации строительства

Текстовая часть

4. мероприятия по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

Применение вахтового метода не планируется. Для работы на стройплощадке будут привлекаться рабочие, имеющие местную постоянную регистрацию. В случае привлечения генподрядчиком иногородних рабочих, их необходимо разместить в общежитиях и гостиницах г. Березовского.

Для питания рабочих необходимо будет организовать их перевозку на обед в дежурном автобусе или заключить договор с предприятием общественного питания на доставку обедов в термосах и одноразовой посуды на стройплощадку. Приготовление пищи и мойка посуды на стройплощадке исключены.

5. Характеристика земельного участка, представленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства.

Земельный участок, для размещения спортплощадок и площадки для выгула собак, расположен в жилой зоне г. Березовский и представляет собой спланированную отсыпкой поверхность со спокойным рельефом и небольшим уклоном в восточном направлении. Площадь земельного участка позволяет организовать строительную площадку в соответствии с действующими нормами и правилами в пределах отведенного земельного участка, в связи с чем использование для строительства смежных земельных участков не требуется.

6. Обоснование принятой организационно-технологической схемы.

Принята следующая организационно-технологическая схема строительства
Работы подготовительного этапа строительства:

- выполнить предварительную вертикальную планировку стройплощадки;
- выполнить устройство временных инженерных коммуникаций;
- установить светильники ночного освещения;
- выполнить временные дороги, площадки для складирования изделий и материалов;
- установить пост охраны стройплощадки;
- организовать временные бытовые и туалетные помещения для строителей;
- установить противопожарные щиты, обеспечить строительную площадку противопожарным инвентарем;
- выполнить площадку для мойки колес автотранспорта;
- выполнить геодезическую разбивочную основу для строительства.

Работы основного периода:

- работы по устройству фундаментов и монтажу зданий;
- прокладка наружных инженерных коммуникаций;
- монтаж специального оборудования;
- работы по благоустройству территории

7. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций..

Освидетельствованию подлежат:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей;
- геодезическая разбивка площадок;
- выемка грунта- 400 мм;
- освидетельствование грунтов основания ;
- работы по подготовке основания площадок;

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ

- обратная засыпка выемок;
- установка опалубки для бетонирования монолитных фундаментов;
- установка анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и ж/б конструкции;
- бетонирование монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- гидроизоляция фундаментов;
- замоноличивание монтажных стыков и узлов;
- антикоррозийная защита сварных соединений;
- устройство основания под площадки;
- монтаж металлоконструкций;
- антикоррозийная защита металлоконструкций;
- приемка монтажа оборудования площадок;
- приемка наружных инженерных коммуникаций;
- приемка работ по благоустройству территории.

8. Технологическая последовательность работ при возведении элементов оборудования спортивной площадки, площадки для фитнеса и детской игровой площадки (дооснащение).

- предварительная вертикальная планировка строительной площадки;
- выемка грунта под площадки;
- выемка грунта под фундаменты оборудования;
- устройство конструкций фундаментов ниже планировочной отметки земли;
- обратная засыпка пазух фундаментов с послойным уплотнением механизированным способом (пневмотрамбовки);
- установка оборудования площадок;
- электромонтажные работы по освещению территории;
- устройство покрытий площадок;
- устройство наружных сетей инженерного обеспечения;
- работы по благоустройству территории.

9. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горючесмазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

9.1 Количество работающих на строительной площадке определено на основе "Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства ЦНИИОМТП" часть 1 по формуле:

$$P = S / W \times T = 40201655 / 85000 \times 12 = 4 \text{ (принимается бчел.)}$$

где P - среднее количество работников, чел.

S - стоимость строительно-монтажных работ, руб (в ценах 2019г.);

W - среднемесячная выработка на одного работника в месяц, руб. (в ценах 2019г.);

T - продолжительность строительства, мес.

Среднее количество работающих на строительной площадке при строительстве зданий складов принято 4-6 человек. Количественное распределение состава по категориям, выполненное на основании "Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства" приведено в таблице 9.1.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ

Лист

3

Таблица 9.1

Категория работающих	Количество человек	%
Рабочие	4	67,0
ИТР	-	-
Служащие	-	-
МОП и охрана	2	33,0
Итого:	6	100

9.2 Потребность в инвентарных временных зданиях санитарно-бытового и административного назначения определена по "Расчетным нормативам для составления проектов организации строительства" для численного состава работников по таблице 9.1, а также групп производственных процессов 1Б и 2Г на основании СНиП 2.09.07-87* "Административные и бытовые помещения". Исходные данные и результаты расчета приведены в таблице 9.2. Принятые в графе 2 таблицы буквенные индексы означают число работников соответствующей категории: Р - рабочие; И - инженерно-технические работники; Сл - служащие; О - младший обслуживающий персонал и охрана.

Таблица 9.2

Согласовано		Номенклатура зданий	Формула определения расчетного количества человек.	расчетное количество человек	Нормативный показатель на 1 чел., м2	Требуемая площадь помещений, м2		
		1.Гардеробные	1,0Р	16(6)	0,60	9,6		
		2.Канторы	0,5(И+Сл+О)	2	4,00	8,0		
		3.Помещения для приема пищи	0,7Р+0,4(И+Сл+О)	13	0,25	3,25		
		4.Умывальные	0,7Р+0,4(И+Сл+О)	13	0,07	0,91		
		5.Помещения для сушки одежды	0,7Р	11	0,20	2,2		
		6.Помещения для обогрева рабочих	0,7Р	11	0,10	1,1		
		7.Уборные: М	$(0,7Р+0,4(И+Сл+О))0,7$	9	0,07	0,63		
		Ж	$(0,7Р+0,4(И+Сл+О))0,3$	4	0,14	0,56		
		<p>Рекомендуется использовать в качестве бытовых помещений здания контейнерного типа размерами 6,7х3.0х2.8 м каждое. Требуемая площадь бытовых помещений без учета уборных составила 25.06 м2. Приготовление пищи и мойка посуды на стройплощадке не предусмотрены. Необходимо организовать перевозку рабочих на обед в столовую в дежурных автобусах, обеспечить бытовые помещения электрическими чайниками, одноразовой посудой, микроволновыми печами для разогрева бутербродов, холодильниками.</p> <p>Проживание рабочих на стройплощадке не предусмотрено. В случае привлечения иногородних рабочих генподрядчик размещает их в гостиницах и общежитиях г. Березовского.</p>						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
		08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ						Лист
								4

9.3 Требуемая электрическая мощность на период строительства составляет 36 кВт

Основные потребители электроэнергии:

- монтажный кран - 30 кВт;
 - сварочный трансформатор = 20 кВт;
 - электроинструмент = 15 кВт;
 - освещение стройплощадки, освещение и электрооборудование бытового городка - 10 кВт;
- Итого установленная мощность электроприемников: 75 кВт;
 расчетная мощность: $75 \times 0,8 = 36$ кВт,
 где 0,8 - коэффициент использования мощности.

Временное электроснабжение стройплощадки выполнить согласно техническим условиям ЗАО "УЭС". На строительной площадке установить временную электрощитовую, в которой разместить щит ВРУ и приборы учета.

9.4 Суммарный расчетный расход воды на строительные нужды определяется по формуле:

$$Q = Q_{пр} + Q_{хоз}$$

где Q - суммарный расчетный расход воды, м³/сут. ;

Q_{пр} - расход воды на производственные нужды, м³/сут.;

Q_{хоз} - расход воды на хозяйственно-бытовые нужды, м³/сут.

$$Q_{пр} = q \times n / 1000 = 500 \times 6 / 1000 = 3 \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где q = 500 л/сут. - норма расхода одним потребителем в сутки наибольшего водопотребления, величина которого определена согласно технологическому заданию.

$$Q_{хоз} = q_2 \times n / 1000 = 45 \times 6 / 1000 = 0,27 \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где q₂ - норма расхода воды одним потребителем в сутки наибольшего водопотребления, величину которого определена согласно СП 30.133330.2016 прил.А табл.А2, п.20 табл.А3 - 45 л./сут.

Суммарный суточный расход воды на строительные нужды составит:

$$Q = 3 + 0,27 = 3,27 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Потребность воды на противопожарные нужды составит Q_{пож}=5л/с

Для хозяйственно-бытовых нужд воду завозить в пластиковых канистрах. Для резервного запаса воды на стройплощадке установить емкость объемом 500 литров. Осуществлять подогрев емкости в зимнее время.

9.5 Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах:

Таблица 9.3

№ п/п	Наименование	Марка	Количество
1	Манипулятор	HYUNDAI HD78 5тонн	1
2	Автосамосвал	КАМАЗ-5511	1
3	Автомобиль бортовой	КАМАЗ-5410	1
4	Сварочный трансформатор	ТД-500	2
5	Бульдозер	Д-271	1
6	Каток самоходный	ДУ-47	1
7	Экскаватор	ЭО-4121А	1
8	Компрессор	ПКС-6М	1
9	Автобетоносмеситель	СБ-211	1
10	Пневмотрамбовки	В ППР	
11	Электроинструмент	В ППР	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ

Лист

5

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Монтажный кран определен из условий строительной площадки, габаритов площадок, массы и габаритов поднимаемых грузов. Указанные марки строительной техники уточнить при разработке ППР, исходя из наличия строительной техники других марок с аналогичными характеристиками у организации-генподрядчика.

10. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования. Решения по перемещению тяжеловесного оборудования и строительных конструкций.

Потребность в складских площадках определена на основании "Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства ЦНИИОМТП", часть 1 в зависимости от годового объема работ. Складские площадки приняты с оптимальными размерами и размещены на свободных местах.

При благоустройстве площадок материалы, необходимые во время работ, складываются по месту непосредственно в зоне работы манипулятора с учетом габарита поворотной части монтажного крана до места складирования плюс 1,0м в пределах одной стоянки.

Допускается складирование материалов и конструкций на дне котлована при монтаже подземной части здания.

Допускается кратковременное складирование материалов и конструкций на разгрузочной площадке, при этом не должно создаваться помех для проезда автотранспорта.

Перемещение оборудования и строительных конструкций выполняется с помощью манипулятора и автополуприцепов.

11. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

На въезде на строительную площадку установить пост входного контроля. Входным контролем проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Результаты входного контроля должны быть задокументированы.

В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными аккредитованными лабораториями следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний установленным стандартам и (или) техническими условиями требованиям на контролируруемую продукцию.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

-поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;

- несоответствующие изделия дорабатываются;

- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного строительного надзора по его компетенции.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ

Лист

6

12. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Ввести в штат строительной организации геодезиста, который на строительной площадке должен заниматься геодезическим контролем точности при производстве строительного-монтажных работ в соответствии с требованиями СП 126.13330.2012 "Геодезические работы в строительстве".

Работы выполнять в объеме и с точностью, обеспечивающими при возведении объектов строительства соответствие геометрических параметров проектной документации.

Состав геодезических работ:

-создание геодезической разбивочной основы для строительства, включающей построение разбивочной сети строительной площадки и вынос в натуру основных или главных разбивочных осей площадок и сооружений, внеплощадочных линейных сооружений, осей наружных сетей инженерного обеспечения;

-создание внутренней разбивочной сети территории (сооружения) на исходном и, если это предусмотрено в проекте производства работ, производство детальных разбивочных работ;

-геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки или схемы с составлением исполнительной геодезической документации.

Создание геодезической разбивочной основы для строительства является обязанностью заказчика.

Производство геодезических работ в процессе строительства, геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений) и исполнительные съемки входят в обязанности подрядчика.

На строительной площадке необходимо установить пост для отбора проб грунта и строительных материалов для проверки соответствия их показателей требованиям проектной документации. Пробы следует отвозить в специализированные стационарные лаборатории.

13. перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения конструкций и монтажа оборудования.

При разработке ППР выполнить технологические карты на каждый вид работ и монтаж всех конструктивных элементов, а также подробные мероприятия по охране труда при выполнении строительного-монтажных и специальных работ.

14. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

В случае привлечения иногородних рабочих их следует разместить в общежитиях и гостиницах г. Березовского.

Приготовление пищи и мойка посуды на стройплощадке не предусмотрены. требуется организовать перевозку рабочих на обед в столовую в дежурных автобусах или доставку на стройплощадку горячих готовых обедов с одноразовой посудой.

Питьевую воду использовать привозную бутилированную в пластиковых емкостях.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ

15. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Организация строительных площадок, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность и здоровые условия труда работающих на всех этапах выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 часть1, СНиП 12-03-2002 часть2 "Безопасность труда в строительстве", санитарных, противопожарных и других норм, относящихся к строительному производству.

Территория площадки, а в ходе строительства и участки производства работ должны быть ограждены согласно СНиП 12-03-2001 часть1. Опасные зоны должны быть обеспечены знаками безопасности, дороги и проезды - дорожными знаками. Скорость движения автотранспорта на площадке не должна превышать: 10км/ч - на прямых участках и 5 км/ч - на поворотах.

Освещение строительной площадки и мест производства строительно-монтажных работ должно отвечать требованиям СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. Нормы освещенности: проезды - 2 лк, складские площадки - 10 лк, монтажные участки - 30 лк.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями "Правил противопожарного режима в РФ", утвержденных Постановлением РФ от 25.04.2012 №390. При производстве работ должен быть обеспечен свободный проезд ко всем временным зданиям.

На площадке установить противопожарные щиты, окрашенные в красный цвет, с инвентарными первичными средствами пожаротушения. Около щитов разместить ящики с песком и бочки с водой. У ворот стройплощадки установить щит с планом противопожарной защиты, с указанием на нем места расположения бытового городка, пожарного щита, ФИО лица, ответственного за противопожарное состояние площадки, № телефона стройки.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.

Строительно-монтажные работы в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить согласно п.7.2.5.2 указанного СНиП.

Производство работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, кроме того под наблюдением работника электрохозяйства.

В проекте производства работ должны быть разработаны подробные мероприятия по охране труда при выполнении строительно-монтажных и специальных работ.

При благоустройстве площадок запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей на одной захватке (участке), над которыми производится перемещение, установка и временное закрепление элементов сборных конструкций и оборудования.

При разработке ППР выполнить технологические карты на каждый вид работ и монтаж всех конструктивных элементов, а также подробные мероприятия по охране труда при выполнении строительно-монтажных и специальных работ, обеспечению безопасных условий работы при возведении здания.

Высоту подъема грузов над автодорогой и складской площадкой ограничить до 4,0 м. Длинномерные конструкции при разгрузке с транспортных средств должны быть развернуты длинной стороной вдоль дороги.

Горючие материалы следует завозить в объеме сменной потребности без хранения на стройплощадке.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ

Лист

8

16. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

При составлении проекта производства работ следует разработать мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые включают предотвращение потерь природных ресурсов, вредных выбросов в почву и атмосферу.

При перевозке лишнего грунта самосвалами, они должны быть обеспечены тентами для предотвращения пылевыведения и падения перевозимого грунта на дорогу.

Отходы и строительный мусор следует своевременно вывозить на полигон ТБО.

В период свертывания строительных работ все строительные отходы вывозятся, территория благоустраивается. Захоронение бракованных железобетонных изделий на территории стройплощадки запрещается.

При эксплуатации двигателей внутреннего сгорания запрещается орошение почвенного слоя ГСМ.

Мусор следует складировать в мусорные контейнеры, исключить захламление рабочих мест и строительной площадки, регулярно производить очистку строительной площадки и 5-метровой зоны по периметру стройплощадки за ее ограждением от снега, опавших листьев и мусора, мусор вывозить своевременно. Установить на площадке контейнеры для ТБО и заключить договор со специализированной организацией на вывоз мусора на полигон ТБО.

При выезде строительного автотранспорта со стройплощадки следует мыть колеса, для чего устроить площадку для мойки колес. По щебеночному основанию уложить дорожные плиты ПД2-6 с уклоном к центру площадки, под плитами уложить металлический водоотводной лоток для слива грязной воды в колодец-отстойник. Выполнить два кессонных колодца диаметром 800мм для грязной и отстойной воды, соединив их между собой водопропускной трубой диаметром 50мм. Для мытья колес использовать установку типа "Керхер". Регулярно производить очистку дна колодца-отстойника с вывозом загрязненной воды и шлама ассенизаторской машиной на очистные сооружения стороннего предприятия по договору.

Летом в жаркую сухую погоду следует поливать водой из шланга временную дорогу для уменьшения распространения пыли.

17. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его этапов.

Продолжительность строительства определена директивно и составляет 12 месяцев.

17.1 Спортплощадка

Исходные данные для расчета и результаты приведены в табл. 17.1.1

Показатели объекта	Кол., м2	Влияние фактора на продолжительность строительства
Спортплощадка	Собщ.=249,6	T = 12 мес.
-подготовительный период		4 мес.
-фундаменты		4 мес.
-надземная часть		4 мес.
	Всего:	T = 12 мес.

Календарный план строительства табл. 17.1.2

Наименование объектов и работ (подготовительный период, основной, пусковой и т.д.)	Полная сметная стоимость, млн. руб.	Стоимость СМР, млн. руб.	Распределение работ по месяцам, млн. руб.			
			4	6	10	12
-подготовительный период	0,2	0,8	0,8			
-фундаменты	1,4	1,4		1,4		
-надземная часть	2,0	2,0			1,0	1,0
Итого:	4,2					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ	Лист
							9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства.

Временное ограждение стройплощадки предусмотрено сплошное металлическое из профилированного листа. Высота ограждения не менее 2 метров с козырьком. Со стороны гаражей- без козырька.

Выполнить наружное освещение по периметру стройплощадки прожекторами со светодиодными лампами мощностью по 50 вт.

На въезде на территорию стройплощадки организовать пост охраны. Заключить договор с охранным предприятием на охрану объекта.

19. Нормативная литература

1. СП 48.13330.2011 "Организация строительства" Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
2. СП 126.13330.2012 "Геодезические работы в строительстве".
3. СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения."
4. СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве".
5. СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"
6. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1.
7. СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2.
8. СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве".
9. СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
10. СанПин 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".
11. ПБ 10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов".
12. ГОСТ 12.4.059-89 "Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия."
13. Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".
14. "Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства".
15. ГОСТ 27553 "Краны стреловые самоходные. Классификация по режимам работы".

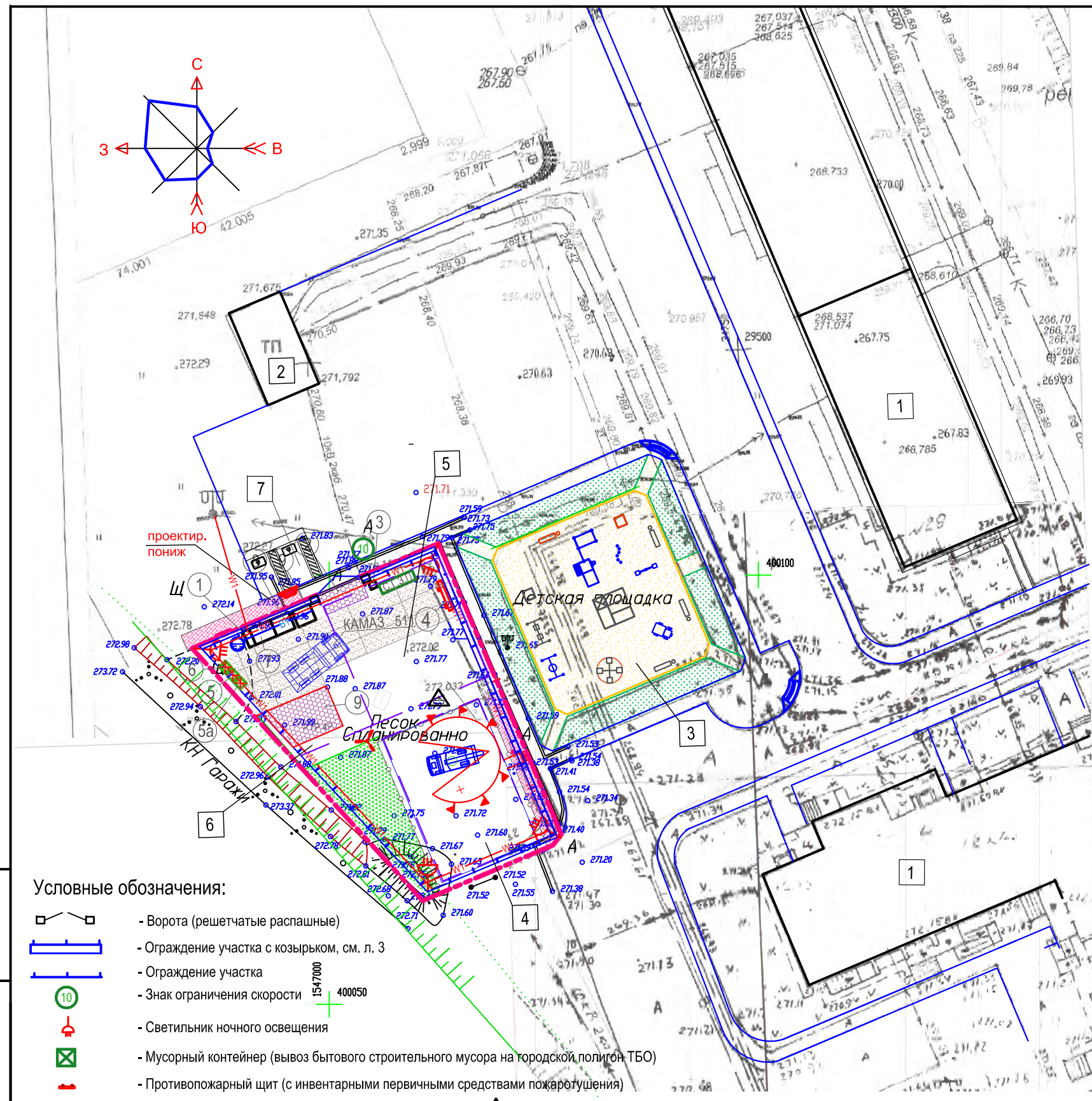
Согласовано		
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ

Лист

10



№п.	Наименование	Примечание
1	Существующий жилой дом	Существующий
2	Существующая трансформаторная подстанция	Существующая
3	Существующая детская игровая площадка	Существующая
4	Проектируемая спортивная площадка	Проектируемая
5	Проектируемая площадка для игровых видов спорта	Проектируемая
6	Проектируемая площадка для выгула собак	Проектируемая
7	Парковка для инвалидов на 2 машино-места	Проектируемая

Примечания:

1. Строительство объекта выполнять в 2 периода подготовительный и основной. В подготовительный период выполняется подготовка территории строительной площадки. В основной период включено строительство данного объекта с прокладкой инженерных сетей и коммуникаций.
2. Экспликацию временных зданий и сооружений, ведомость работ по листу см. л. 2.
3. Стройгенплан разработан на основной период строительства с учётом выполненных работ по устройству фундаментов.
4. Строительно-монтажные работы необходимо начинать с инженерной подготовки строительной площадки в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».
5. Временную автодорогу выполнить из дорожных железобетонных плит ПДН 6х2, по слою щебня толщиной не менее 100 мм.
Временное электроснабжение стройплощадки осуществлять от существующей сети.
Наружное освещение строительной площадки выполнить прожекторами ПЗС-45 («воздушкой»).
6. Снабжение стройплощадки водой для строительных нужд производиться привозной водой путём наполнения ёмкости 500 л. Для питьевых нужд питьевая вода привозится отдельно.
7. Перевозка строительных материалов и конструкций до стройплощадки осуществляется автотранспортом.
8. Строительно-монтажные работы выполнять при помощи манипулятора HYUNDAI HD78 5тонн. Манипулятор подаёт конструкции, для монтажа, арматуру и опалубку. Горизонтальное перемещение груза производится вручную и на тележках.
Подача бетонной смеси осуществляется бадьей емкостью 1 м³ или насосом.
9. При производстве работ необходимо строго соблюдать требования:
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

Условные обозначения:

- Ворота (решетчатые распашные)
- Ограждение участка с козырьком, см. л. 3
- Ограждение участка
- Знак ограничения скорости
- Светильник ночного освещения
- Мусорный контейнер (вывоз бытового строительного мусора на городской полигон ТБО)
- Противопожарный щит (с инвентарными первичными средствами пожаротушения)
- Знак предупреждающий о работе крана
- Место хранения грузозахватных приспособлений
- Направление движения автотранспорта
- Емкость для воды
- Граница участка
- Знак предупреждающий о работе крана
- Граница опасной зоны (при производстве монтажных работ)
- Временный водопровод
- Электрическая сеть силовая и осветительная до 1 кВ (временная)
- Временный проезд из плит ПДН 6х2

Взаим.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

08-13-552-06/20-ПОС.ГЧ					
Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 29					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Проверил	Ладейщиков		06.20
Проект организации строительства					Стадия
					П
План земельных масс М1:500					Лист
					1
Н.контроль Баулина					Листов
Разработал Ладейщиков					
ИП Ладейщиков К. В. СРО АП УралАСП, СРО-П-028-24092009 НПС, рег. номера П-004822, П-010193					

Экспликация временных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Размеры	Примечание
1	Распределительный щит		
2	Площадка для мойки колес		Инд. размер
3	Пост мойки колес		Серия "Каскад-эконом"
4	Пожарный щит		
5	Контейнеры для строительного мусора		1 шт
5а	Контейнеры для бытового мусора		1 шт
6	Туалет с умывальной	1,1x1,2м	Туалетная кабина (2шт)
7	Бытовое помещение, контора	3x6м	Контейнерного типа «Универсал» (1 шт)
8	Душевая с умывальной	3x6м	Контейнерного типа «Универсал» (1 шт)
9	Пост охраны	2x2м	Контейнерного типа «Универсал» (1 шт)
10	Площадка для хранения материалов	5x7м	

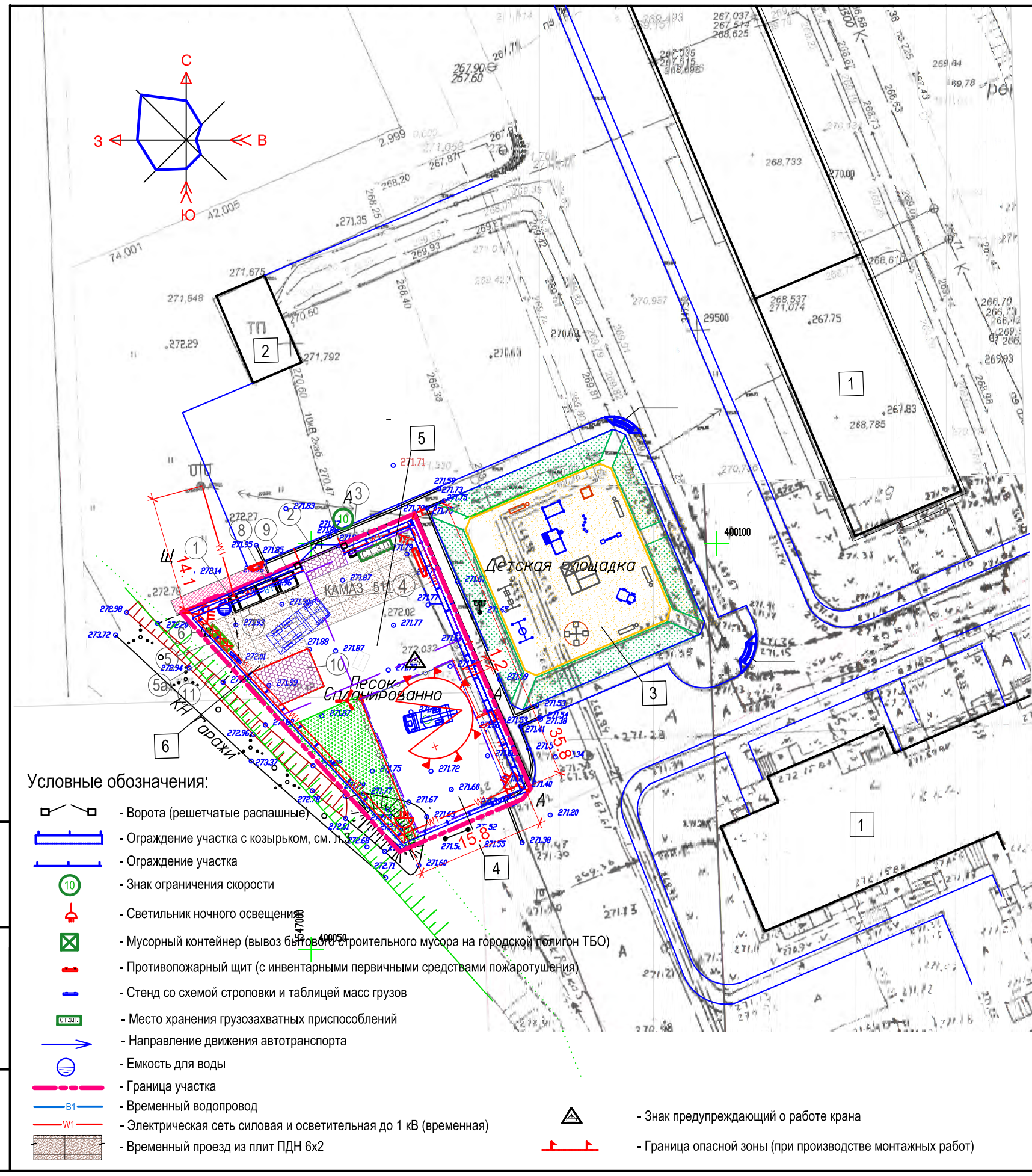
Ведомость работ по листу

Номер п/п	Наименование	Единицы измерения	Объём работ
1	Временный проезды (ж/б плиты)	м ²	156,0
2	Протяжённость временных сетей водопровода	м	9,0
3	Протяжённость временных эл. сетей	м	118,0
4	Светильники ночного освещения	шт	4

Примечание:

Места положения временных сетей указывает Заказчик.

08-13-552-06/20-ПОС.ГЧ					
Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 29					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Проверил	Ладейщиков	<i>Ладейщиков</i>	06.20
Проект организации строительства					Стадия
План земельных масс М1:500					Лист
ИП Ладейщиков К. В.					Листов
СРО АП УралАСП, СРО-П-028-24092009					
Н.контроль					
Баулина					
Разработал					
Ладейщиков					
06.20					



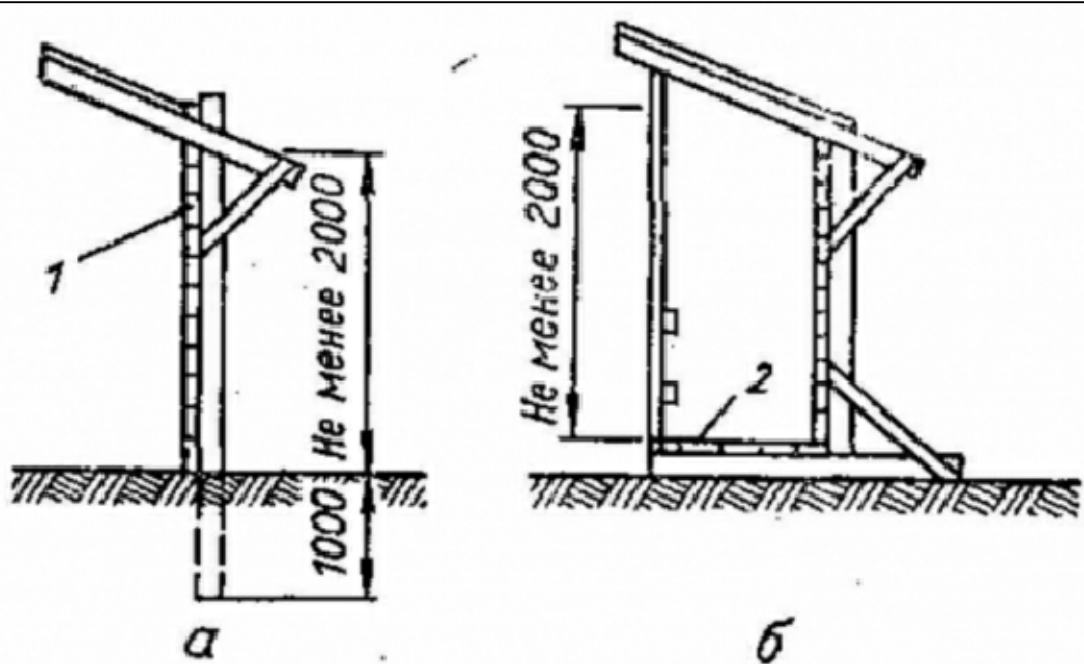


Рис. 1. Забор с козырьком:

a — со стойками, зарытыми в грунт; *б* — со стойками, которые крепят к лежням; 1, 2 — доски (щиты) толщиной соответственно 10 ÷ 25 и 40 ÷ 50 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08-13-552-06/20-ПОС.ТЧ

Лист

3