УТВЕРЖДЕН

приказом Департамента государственных закупок Свердловской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении примерного муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках

приоритетного проекта «Формирование комфортной среды»

**Примерный муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий**

**в рамках приоритетного проекта «Формирование**

**комфортной среды» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(ПРИКАЗ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.  
(место заключения контракта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок и по результатам проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается способ определения подрядчика, идентификационный код закупки)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается основание заключения контракта:* *протокол \_\_\_\_\_\_\_   
№ \_\_\_\_\_\_,* *пункт, часть, статья* Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «контракт», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик своими силами *и (или) силами привлеченных организаций[[1]](#footnote-2)* выполняет работы, являющиеся предметом контракта. Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ. Предметом контракта является:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [[2]](#footnote-3)

1.2. Работы, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего контракта, выполняются Подрядчиком в соответствии с *проектно - сметной документацией*, *описанием объекта закупки (Приложение № 1 к контракту), Графиком производства работ (Приложение № 2 к контракту).*

1.3. Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим контрактом завершить все работы на объекте в сроки, установленные в разделе 2 настоящего контракта.

1.4. Сроки выполнения работ: *с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года   
до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.[[3]](#footnote-4)*

*1.5.* *Отчетный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[4]](#footnote-5)*

*1.6.* *Календарные сроки выполнения работ по объекту, определяются Графиком производства работ (Приложение № 2 к контракту).*

1.7. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, *за исключением случаев, предусмотренных п. 2.5, п. 2.6. контракта.[[5]](#footnote-6)*

2.2. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) копеек *(сумма прописью)*, *без НДС или с НДС - \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей* (далее - цена контракта)*.*

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Источник финансирования: за счет средств бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[6]](#footnote-7)

2.3.Оплата по контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. Цена контракта включает в себя *стоимость всех затрат, необходимых для выполнения работ по Контракту, в том числе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[7]](#footnote-8)*

*2.5. Цена контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренного контрактом объема выполняемых работ и иных условий исполнения контракта.[[8]](#footnote-9)*

2.6. *Цена контракта может быть изменена по соглашению Сторон, если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом изменение цены контракта осуществляется пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренного контрактом объема работ Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта, исходя из цены единицы работы.[[9]](#footnote-10)*

*Цена может быть изменена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом*.

*2.7.**Оплата затрат на прочие работы и затраты, затрат на непредвиденные работы и затраты производится Заказчиком за фактически выполненные работы и расходы в пределах утвержденной сметной документации. Объемы работ и их стоимость Подрядчиком согласовываются с Заказчиком до начала производства указанных работ, в противном случае указанные работы не подлежат приемке и оплате.*

2.8. Платежи в рамках настоящего контракта осуществляются Заказчиком на основании предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов выполненных работ, в пределах стоимости работ по контракту и объемов финансирования, доведенных Заказчику Главным распорядителем бюджетных средств на текущий год. Промежуточные расчеты и расчет за выполнение полного объема работ производится за фактически выполненные работы на основании *актов о приемке выполненных работ № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат № КС-3* с приложением документов, подтверждающих фактическое выполнение работ.

2.9. Заказчик оплачивает фактически выполненные работы в соответствии с контрактом путем перечисления соответствующей суммы на банковский счет Подрядчика в течение \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) дней [[10]](#footnote-11) с даты подписания Заказчиком *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  [[11]](#footnote-12) *на основании счета, счета-фактуры.[[12]](#footnote-13)*

2.10. *Датой (днем)* оплаты контракта Стороны считают *дату (день)* списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

*2.11. Осуществление расчетов сопровождается банком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[13]](#footnote-14) и отражается на счетах, которые открываются в указанном банке.[[14]](#footnote-15)*

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Досрочно принять и оплатить выполненные работы (*этап работ*).

3.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежаще оформленных документов, подтверждающих исполнение принятых им обязательств, указанных в разделе 1 контракта, а также поименованных в Описании объекта закупки (Приложение № 1   
к контракту).

3.1.3. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ.

3.1.4. Не принимать выполненные работы с отступлением от *проектно - сметной документации*, Описания объекта закупки (Приложение № 1 к контракту).

3.1.5. При направлении в суд искового заявления с требованием о расторжении контракта, в том числе, заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и условиями контракта, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была удержана в соответствии с п. 7.16. контракта.

3.1.6. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения работ, стадии исполнения обязательств Подрядчика по контракту.

3.1.7. Производить соответствующие записи в журналы производства работ при выполнении работ на Объекте. Запись в журнале имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком, а также является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренных контрактом.

**3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Своевременно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями контракта.

3.2.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате сумм неустойки, предусмотренных контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств.

3.2.3. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*3.2.4. Осуществлять контроль за привлечением Подрядчиком к исполнению контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций.[[15]](#footnote-16)*

3.2.5. Назначить в день заключения контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту и передать Подрядчику информацию об ответственном лице письменно, лично либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты Подрядчика. Должность, ФИО, телефон, адрес электронной почты ответственного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанное ответственное лица имеет право от имени Заказчика:

отдавать письменные распоряжения и предписания о частичной или полной приостановке работ, с указанием причин, о запрещении применения технологий, материалов, конструкций, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества. Все издержки, вызванные приостановлением работ, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

проверять у непосредственного исполнителя работ наличие документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия, оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;

контролировать соответствия объемов работ и сроков выполнения работ условиям контракта и утвержденному графику производства работ и поставки материалов;

освидетельствовать скрытые работы, ответственные конструкции с подписанием акта скрытых работ;

давать письменные указания об исправлении выявленных недостатков;

принимать объемы выполненных работ и подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ по контракту;

при обнаружении в процессе производства работ недостатков ответственное лицо Заказчика выносит соответствующее предписание Подрядчику;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[16]](#footnote-17)

3.2.6. Надлежаще исполнять иные принятые на себя обязательства.

3.2.7. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения работ в соответствии с условиями контракта.

3.2.8. Представить Подрядчику сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее \_\_\_ дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в контракте.

3.2.9. В сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего контракта, с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы, а при обнаружении отступлений от контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменном виде и назначить срок для устранения недостатков.

3.2.10. Для осуществления работ предоставить Подрядчику площадку для производства работ.

3.2.11. Передать Подрядчику по акту приема-передачи *сметную документацию, утвержденную Заказчиком.*

*3.2.12. Осуществлять строительный контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, который включает:*

*- проверку наличия у лица, осуществляющего строительство, документов о качестве на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;*

*- контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил уполномоченный представитель Заказчика может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;*

*- контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим работы, исполнительной документации;*

*- контроль исполнения лицом, осуществляющим работы, предписаний контролирующих органов, органов местного самоуправления;*

*- оценку (совместно с лицом, осуществляющим работы) соответствия выполненных работ, конструкций требованиям нормативных документов, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие требованиям; контроль над выполнением лицом, осуществляющим работы, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;*

*- контроль соответствия объемов работ и сроков выполнения работ условиям контракта и утвержденному Графику производства работ и поставки материалов.*

**3.3. Подрядчик вправе:**

3.3.1. При условии надлежащего выполнения работ требовать подписания Заказчиком в соответствии с условиями контракта документов, подтверждающих выполнение работ.

3.3.2. Требовать приемки и своевременной оплаты выполненных работ в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных контрактом.

*3.3.3. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить работы.*

3.3.4. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам выполнения работ в рамках контракта, а также запрашивать и получать в установленном порядке у Заказчика документацию и информацию, необходимую для выполнения работ.

*3.3.5. Привлечь к исполнению своих обязательств по контракту других лиц – субподрядчика. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.[[17]](#footnote-18)*

*3.3.6.* *В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика. [[18]](#footnote-19)*

**3.4. Подрядчик обязан:**

3.4.1. Производить работы в полном соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к контракту), *Графиком производства работ (Приложение № 2 к контракту)*. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, а также требованиями СП, СНиП, ГОСТов, ПУЭ, Правил пожарной безопасности, с применением сертифицированных материалов, соответствующих ТУ и ГОСТ.

3.4.2. Выполнить все работы, предусмотренные в контракте и приложениях к нему, и сдать объект Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять эксплуатацию объекта в соответствии с его назначением и установленными требованиями.

*3.4.3.  До начала производства строительно-монтажных работ:*

*- получить у Заказчика утвержденную сметную документацию;*

*- представить на согласование Заказчику График производства работ;*

*- выполнить входной контроль качества материалов и изделий, в том числе у субподрядных организаций.[[19]](#footnote-20)*

*3.4.4. В ходе производства работ:*

*- вести исполнительную документацию;*

*- выполнять освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;*

*- выполнять освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения. [[20]](#footnote-21)*

3.4.5. Применять технику, машины и механизмы в соответствии с технологией производства работ*.*

3.4.6. В соответствии с условиями контракта своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта. Срок предоставления информации о ходе исполнения обязательств составляет \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения запроса Заказчика.

3.4.7. Представить Заказчику сведения об изменении наименования, своего фактического местонахождения или банковских реквизитов в срок не позднее \_\_\_ дней[[21]](#footnote-22) со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок указанных сведений, достоверной будет считаться информация, указанная в контракте.

*[[22]](#footnote-23)3.4.8. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - соисполнители) в объеме \_\_\_\_ процентов от цены контракта.*

*3.4.8.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:*

*а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, и заверенную печатью (при наличии печати);*

*б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.*

*3.4.8.2. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в подпункте 3.4.8.1. контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.*

*3.4.8.3. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:*

*а) копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;*

*б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, в случае, если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).*

*3.4.8.4. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 15 рабочих дней, с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненных работ.*

*3.4.8.5. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, в том числе:*

*а) за представление документов, указанных в подпунктах 3.4.8.1. – 3.4.8.3. контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;*

*б) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в контракте.*

3.4.9. Назначить в день заключения контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту и передать Заказчику информацию об ответственном лице письменно, лично либо заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по адресу электронной почты Заказчика. Должность, ФИО, телефон, адрес электронной почты ответственного лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4.10. Обеспечивать проведение необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности, электробезопасности, а также надлежащее соблюдение законодательства об окружающей среде.

*3.4.11. Обеспечить приемочный контроль работ, выполняемых субподрядной организацией.*

3.4.12. Осуществлять инженерно-геодезическое обеспечение объекта в полном соответствии с требованиями нормативных документов.

3.4.13. Вести учет стоимости выполненных работ и затрат.

3.4.14. Обеспечить и содержать за свой счет охрану Объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения работ, ограждения мест производства работ с момента начала выполнения работ до подписания документа, подтверждающего выполнение работ по контракту в полном объеме.

3.4.15. Не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.4.16. При производстве работ обеспечить надлежащее складирование материалов, конструкций, инвентаря в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.4.17. В случае наличия на объекте бытовых и подсобных помещений (туалетов, столовых, душевых и др.) обеспечить их надлежащее состояние в соответствии с требованиями нормативных документов.

3.4.18. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения работ работы, не учтенные в сметной документации, и, в связи с необходимостью проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости, обязан сообщить об этом Заказчику в письменной форме.

3.4.19. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования объекта.

3.4.20. Приступить к производству работ только после согласования с Заказчиком Графика производства работ;

3.4.21. При некачественном выполнении работ не может ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль за их выполнением.

3.4.22. Подрядчик обязан в течение \_\_ дней со дня окончания работ вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие ему машины, оборудование, материалы и другое имущество, а также очистить объект от ремонтного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель в соответствии с проектом, предоставить акты сдачи-приемки рекультивированных земель по вводимым участкам. В случае невыполнения этих условий Заказчик отказывает в приемке результата выполненных работ.

3.4.23. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

а) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

б) иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

*3.4.24. Подрядчик обязан самостоятельно за свой счет выполнить геодезическую разбивку осей и других элементов строящихся сооружений, произвести их закрепление на местности и обеспечить их сохранность, проводить геодезический контроль геометрических параметров строящегося сооружения*.

3.4.25. Подрядчик обязан содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, связанные выполнением работ, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациям, не допускать за исключением согласованных случаев перерывов движения по ним, производить уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

*3.4.26. Подрядчик самостоятельно обеспечивает подключение строительной площадки к необходимым инженерным коммуникациям* *и несет расходы на оплату коммунальных услуг, необходимых для выполнения работ.*

*3.4.27. На весь период выполнения работ Подрядчик обязан нести ответственность за сохранность строящегося сооружения или его частей, и обеспечивает его содержание. В случае нанесения ущерба сооружению в период строительства Подрядчик обязан произвести его восстановление за свой счет.*

*3.4.28. Подрядчик должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам.*

3.4.29. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших с ним Контракт или Контракты, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта.

Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им Контракта с соисполнителем, субподрядчиком.

3.4.30. Выполнять иные обязанности, предусмотренные контрактом.

**4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

4.1. Подрядчик в срок не позднее \_\_ дней с даты подписания контракта должен представить на утверждение Заказчику согласованный развернутый график производства работ с указанием сроков и стоимости выполнения работ (Приложение № 2 к контракту).

*4.2. Подрядчик при необходимости получает разрешение соответствующих эксплуатационных органов и осуществляет:*

*- в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке;*

*- производство земляных работ;*

*- вырубку леса и пересадку деревьев в соответствии с Проектной документацией.*

4.3. Подрядчик в период производства работ ведет исполнительную и производственную документацию в соответствии с Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 №1128 (РД-11-02-2006).

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА**

5.1. Подрядчик ежемесячно до \_\_\_ числа текущего отчетного месяца, представляет Заказчику следующие документы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[23]](#footnote-24) *Указанные документы предоставляются Заказчику в \_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах.*

5.2. Заказчик обязан в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней со дня предоставления Подрядчиком документов, указанных в пункте 5.1. контракта рассмотреть и подписать их. В случае несогласия представить мотивированный отказ.

Датой представления данных документов является дата, указанная в отметке Заказчика об их приеме.

5.3. Подрядчик в течение \_\_\_ (\_\_\_\_) дней со дня подписания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[24]](#footnote-25) представляет Заказчику счет, *счет-фактуру[[25]](#footnote-26)* на оплату выполненных работ.

*5.4. Заказчик вправе для приемки выполненных работ создать приемочную комиссию, которая состоит из\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_человек.[[26]](#footnote-27)*

5.5. Для проверки соответствия выполненных работусловиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненных работ может проводиться Заказчиком [своими силами](garantF1://70772262.0)[[27]](#footnote-28) или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе.

*5.6. Для проведения экспертизы выполненных работ Заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта.*

*5.7. Результаты проведения экспертизы, указанной в пункте 5.5 контракта, оформляются до подписания документов, подтверждающих факт исполнения Подрядчиком обязательств по контракту, в виде Заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации (представителями Заказчика или привлеченных им лиц, в случае, если экспертиза проводится силами Заказчика). Заключение должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.[[28]](#footnote-29)*

*5.8. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы, указанной в п.5.5. контракта, экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта приемочная комиссия должна учитывать отраженные в Заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.[[29]](#footnote-30)*

*Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия выполненных работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке выполненных работ и устранено Подрядчиком.*

5.9. Отдельные виды работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочной комиссией при сдаче объекта в эксплуатацию и скрываются последующими работами и конструкциями (далее - скрытые работы) предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия и оформляются Актом скрытых работ (Приложение № 3 к контракту).

Выполненные скрытые работы принимаются представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения приемки скрытых работ, но не позднее, чем за \_\_\_ *рабочий день* до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения приемки выполненных скрытых работ, то Подрядчик составляет односторонний акт освидетельствования выполненных скрытых работ и считает указанные работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных скрытых работ с Подрядчика не снимается.

5.10. После завершения работ по настоящему контракту, за \_\_\_ дней до приемки объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан представить Заказчику письменное извещение о готовности к сдаче результата работ, *акты приемки скрытых работ, журнал производства работ, сертификаты соответствия, технические паспорта, исполнительную документацию (в том числе на инженерные сети), документы о положительном результате предварительных испытаний по объекту*. При сдаче работ все указанные документы предоставляются Подрядчиком в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

Приёмка Объекта производится в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности Объекта. По результатам сдачи-приемки Объекта оформляется *Акт приемки законченного строительством Объекта.*

5.11. При обнаружении в ходе приемки недостатков, подлежащих исправлению, Стороны составляют Акт, где указывают, какие недостатки должны быть устранены, срок их устранения, а также назначают новый срок для сдачи результата работ с учетом положений настоящего контракта о сроках.

Приемка (оформление результатов приемки) выполненных работ после устранения вышеуказанных недостатков осуществляется в тот же срок и в том же порядке, указанном в настоящем разделе контракта.

**6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА[[30]](#footnote-31)**

6.1.В целях заключения контракта Подрядчик обязан обеспечить исполнение контракта предоставлением банковской гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе[[31]](#footnote-32) или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[32]](#footnote-33)

6.2.Обеспечение исполнения контракта представляется   
в размере \_\_\_\_\_ % от начальной (максимальной) цены контракта в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Сумма указывается прописью)* рублей.

*6.3. В случае, если Подрядчиком предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о закупке (ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика) в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма указывается прописью) рублей. [[33]](#footnote-34)*

*В случае, если Подрядчиком предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения контракта, в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанного в документации о закупке (ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика) в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма указывается прописью) рублей или информацию, подтверждающую добросовестность Подрядчика.[[34]](#footnote-35)*

6.4. Обеспечение исполнения контракта в виде внесения денежных средств возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по контракту в течение \_\_\_ рабочих дней.

6.5. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

6.6.Обеспечение исполнения контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика и распространяется, в том числе, на уплату неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по контракту, *а также убытков в связи с проведением экспертизы выполненных работ, в том числе предварительных испытаний, в результате которой будет установлено их ненадлежащее качество.*

6.7. Обеспечение исполнения контракта удерживается Заказчиком в размере, равном сумме невыполненных обязательств, неустойки и причиненных убытков, в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиком, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения контракта при отсутствии нарушения условий контракта Заказчиком.

6.8. Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г.   
№ 1063» (далее постановление - № 1042-ПП РФ от 30.08.2017), в размере:

1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

7.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчикомобязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в [порядке](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71757358/entry/1010), установленном постановлением № 1042-ПП РФ от 30.08.2017, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчикомобязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном постановлением № 1042-ПП РФ от 30.08.2017, в размере:

10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

*7.8. Если закупка осуществляется у субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, то штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), в размере:*

*3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

*2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно).*

*что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.[[35]](#footnote-36)*

*7.9.* *За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном постановлением № 1042-ПП РФ от 30.08.2017, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства) предусмотренных контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

*что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.[[36]](#footnote-37)*

*7.10.* *За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:*

*1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.[[37]](#footnote-38)*

7.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком или Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.12. Подрядчик обязан возместить убытки, причиненные Заказчику в ходе исполнения контракта, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

*7.13.* *Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами п.1 ст. 313 и ст. 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.[[38]](#footnote-39)*

*7.14.* *За непредоставление информации обо всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта, Подрядчик уплачивает пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.[[39]](#footnote-40)*

*7.15.* *За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций несет ответственность в виде штрафа. Штраф устанавливается в размере 5 процентов объема привлечения, установленного контрактом.*

7.16. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик вправе после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и получения отказа (или не получения в установленный срок ответа) Подрядчика об удовлетворении данных требований удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) одним из следующих способов:

- из денежных средств, перечисленных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта и находящихся на счете Заказчика;

- из банковской гарантии, путем направления соответствующего требования Гаранту;

- из оплаты по контракту, путем ее уменьшения на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени);

- взыскать неустойку (штраф, пени) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в судебном порядке).

7.17. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя обязательств по контракту.

7.18. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.19. В качестве подтверждения фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств Заказчик вправе использовать фото или видеоматериалы.

7.20. Подрядчик возмещает убытки, понесенные Заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления Подрядчиком, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчиком по контракту.[[40]](#footnote-41)

*7.21.* *Подрядчик дополнительно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[41]](#footnote-42)*

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон контракта, обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по контракту, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне контракта, которая не выполнила свои обязательства по контракту.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть контракт. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

8.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств, по отношению к другой Стороне.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

9.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении контракта, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

9.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать \_\_\_ (\_\_\_) рабочих дней[[42]](#footnote-43) с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа. При отправке вышеуказанных документов по адресам электронной почты, указанным в разделах 4, 15 контракта, необходимо указывать конкретные электронные адреса, с обязательным уведомлением Сторонами ситуации утраты контроля над электронным адресом.

9.4. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

**10. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также, в случае одностороннего отказа Стороны контракта от исполнения контракта, в соответствии с Законом о контрактной системе, Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работс привлечением экспертов, экспертных организаций.

*Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке в случаях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,[[43]](#footnote-44)* *в иных случаях, установленных гражданским законодательством.*

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работс привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работв заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

10.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае, если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик и (или) выполненные работыне соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) выполняемым работам или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии выполненных работтаким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

10.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчикаоб одностороннем отказе от исполнения контракта.

Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчикао принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы выполненных работ, с привлечением экспертов, экспертных организаций. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

10.5. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.6. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая Сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.7. Расторжение контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме.

В случае расторжения контракта по соглашению Сторон Подрядчик возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по контракту, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Подрядчик у за фактически исполненные обязательства по контракту.

10.8. Требование о расторжении контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть контракт либо неполучения ответа в течение \_\_\_\_\_ дней[[44]](#footnote-45) с даты получения предложения о расторжении контракта.

*10.9. Заказчик вправе требовать расторжения контракта у Подрядчика в судебном порядке в следующих случаях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[45]](#footnote-46)*

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует по \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части оплаты (выплаты неустойки, возмещения убытков, исполнения гарантийных обязательств) – дополного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

**12. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

12.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с действующими нормами и правилами, и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока.

12.2. Гарантийный срок устанавливается с момента подписания сторонами *Акта приемки законченного строительством Объекта на выполненные работы* в течение \_\_\_ лет, а на материалы и оборудование в соответствии со сроками заводов изготовителей.

12.3. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы на объекте, в течение установленного гарантийного срока.

12.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение \_\_\_ (\_\_\_\_) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя, при этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта Заказчик составляет односторонний акт, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объеме.

Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ третьих лиц с последующим взысканием расходов с Подрядчика в установленном действующим законодательством порядке.

12.5. Подрядчик несет ответственность и за свой счет устраняет недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащим выполнением работ, произведенных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

12.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

**13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

13.1. До передачи Объекта Заказчику риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

13.2. Риск случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Контракта имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик*.*

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по контракту, вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.2. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.3. Изменения контракта в соответствии с положениями Закона о контрактной системе, контрактом оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к контракту.

14.4. Во всем остальном, что не предусмотрено контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.5. Все приложения к контракту являются его неотъемной частью.

14.6. К контракту прилагаются:[[46]](#footnote-47)

*- Приложение № 1 Описание объекта закупки – на \_\_\_ л.;*

*- Приложение № 2 График производства работ – на \_\_\_л.;*

*- Приложение № 3 Акт скрытых работ – на \_\_л.*

**15. АДРЕСА, МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ,**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ[[47]](#footnote-48) СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| Адрес места нахождения: | Адрес места нахождения: |
| Адрес для почтовых отправлений: | Адрес для почтовых отправлений: |
| Телефон (факс): | Телефон (факс): |
| Адрес электронной почты: | Адрес электронной почты: |
| Реквизиты: | Платежные реквизиты Подрядчика: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) [[48]](#footnote-49)*  (Ф.И.О.) *(подпись)* [[49]](#footnote-50) (Ф.И.О.)

*М.П. (при наличии) М.П. (при наличии)*

*Приложение № 1 к контракту*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*Приложение № 2 к контракту*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование работ* | *Сроки выполнения* | | *Стоимость работ по контракту* |
|  |  | *Начало работ* | *Окончание работ* |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*Приложение № 3 к контракту*

*от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***АКТ СКРЫТЫХ РАБОТ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

1. В данном пункте и в дальнейшем по тексту контракта условия, выделенные курсивом, указываются как альтернатива приведенному ранее условию с учетом обстоятельств закупки или возможность исключения из текста контракта, в этом случае нумерация подлежит корректировке. [↑](#footnote-ref-2)
2. Указывается объект закупки. [↑](#footnote-ref-3)
3. Могут быть предусмотрены также сроки начала и окончания отдельных этапов выполнения работ (промежуточные сроки) или срок может быть установлен в виде конкретной даты. [↑](#footnote-ref-4)
4. Указывается необходимый период времени или указывается, что этапом выполнения работ является полное завершение работ на объекте в соответствии с описанием объекта закупки (Приложение № 1 к контракту). [↑](#footnote-ref-5)
5. В случае проведения закупки путем запроса котировок в электронной форме, отмеченное курсивом исключается. [↑](#footnote-ref-6)
6. Может быть указан и иной источник финансирования. [↑](#footnote-ref-7)
7. Указываются виды выполняемых работ. [↑](#footnote-ref-8)
8. Указывается в случае, если данное условие предусмотрено Заказчиком в документации о закупке *(ином документе в зависимости от способов определения Подрядчика)*. Не применяется в случае проведения закупки путем запроса котировок в электронной форме. [↑](#footnote-ref-9)
9. Указывается в случае, если данное условие предусмотрено Заказчиком в документации о закупке и извещением. Не применяется в случае проведения закупки путем запроса котировок в электронной форме. [↑](#footnote-ref-10)
10. Должно быть указано не более тридцати дней, за исключением случая, указанного в ч. 8 ст. 30 Закона о контрактной системе - закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в данном случае должно быть указано не более чем в течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ в соответствии с контрактом. [↑](#footnote-ref-11)
11. Указываются такие документы как справки о стоимости выполненных работ и затрат формы № КС-3, акты о приемке выполненных работ формы КС-2 и/или иные документы, на основании которых Заказчик оплатит выполненные работы по контракту. [↑](#footnote-ref-12)
12. Для Подрядчика с общим режимом налогообложения, если составление счет-фактуры предусмотрено ст. 169 НК РФ. [↑](#footnote-ref-13)
13. Указывается наименование банка. [↑](#footnote-ref-14)
14. В случае, если иное не предусмотрено муниципальными правовыми актами, в указанный пункт рекомендуем включить типовое условие о банковском сопровождении контрактов, утвержденное приказом Департамента государственных закупок Свердловской области от 09.07.2018 № 104-ОД, в случаях, установленных постановлением Правительством Российской Федерации от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов», учитывая терминологию. [↑](#footnote-ref-15)
15. Пункт добавляется в случае, если заказчиком предусмотрено привлечение СМП и СОНКО в документации о закупке *(ином документе, в зависимости от способа определения подрядчика)*. [↑](#footnote-ref-16)
16. Заказчик вправе дополнить указанный перечень. [↑](#footnote-ref-17)
17. В случае отсутствия необходимости привлечения субподрядчика, данный пункт исключается из контракта. [↑](#footnote-ref-18)
18. Пункт исключается в случае, если заказчиком не предусмотрено привлечение субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. [↑](#footnote-ref-19)
19. Указывается Заказчиком при необходимости (перечень может быть изменен либо дополнен). [↑](#footnote-ref-20)
20. Указывается Заказчиком при необходимости (перечень может быть изменен либо дополнен). [↑](#footnote-ref-21)
21. Указывается соответствующий период времени. [↑](#footnote-ref-22)
22. Пункты, отмеченные курсивом, включаются в контракт с указанием процента привлечения субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (не менее 5% от цены контракта). Данные пункты исключаются из контракта, в случае отсутствия потребности привлечения субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. [↑](#footnote-ref-23)
23. Указываются документы, предусмотренные пунктом 2.10. контракта (например: *акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2)* *справка о стоимости выполненных работ (ф. КС-3), исполнительную документацию*. [↑](#footnote-ref-24)
24. Указываются документы, указанные в пункте 5.1. контракта. [↑](#footnote-ref-25)
25. Для Подрядчика с общим режимом налогообложения, если составление счет-фактуры предусмотрено ст. 169 НК РФ. [↑](#footnote-ref-26)
26. Число членов приемочной комиссии должно быть не менее чем пять человек согласно ч. 6 ст. 94 Закона о контрактной системе. [↑](#footnote-ref-27)
27. В случае проведения экспертизы «своими силами», рекомендуем разработать и утвердить Положение о комиссии по проведению внутренней экспертизы товаров *(выполненных работ, оказанных услуг),* а также Положение о комиссии по проведению внутренней экспертизы поставленного Товара *(выполненной работы, оказанной услуги)*. [↑](#footnote-ref-28)
28. Включается в контракт при привлечении к проведению экспертизы экспертов, экспертных организаций. [↑](#footnote-ref-29)
29. Включается в контракт при привлечении к проведению экспертизы экспертов, экспертных организаций. [↑](#footnote-ref-30)
30. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок обеспечение исполнения контракта не устанавливается, при подготовке проекта контракта раздел \_ исключается. При исключении раздела \_, необходимо изменить нумерацию пунктов и разделов контракта, ссылки на пункты в тексте контракта. [↑](#footnote-ref-31)
31. В банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией. [↑](#footnote-ref-32)
32. В соответствии с ч. 3 ст. 96 Закона о контрактной системе срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. [↑](#footnote-ref-33)
33. В случае, если НМЦК составляет более чем 15 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-34)
34. В случае, если НМЦК составляет 15 млн. рублей и менее. [↑](#footnote-ref-35)
35. Данное условие включается в контракт, если закупка осуществлена в соответствие с п. 1 ч. 1 ст. 30 Закона о контрактной системе. [↑](#footnote-ref-36)
36. Условие включается в контракт при проведении электронного аукциона в соответствии с ч. 23 ст. 68 Закона о контрактной системе. [↑](#footnote-ref-37)
37. Условие включается в контракт, если в нем содержатся обязательства, не имеющие стоимостного выражения. [↑](#footnote-ref-38)
38. Условие включается в контракт в случае реализации Заказчиком права (условия) о привлечении соисполнителей, с указанием объема привлечения. [↑](#footnote-ref-39)
39. Пункт включается в контракт в случае, если он предусмотрен ч. 23 ст. 34 Закона о контрактной системе и если начальная (максимальная) цена контракта при осуществлении закупки превышает размер, установленный постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 775 «Об установлении размера начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупки товара, работы, услуги, при превышении которой в контракте устанавливается обязанность поставщика (подрядчика, исполнителя) предоставлять заказчику дополнительную информацию». [↑](#footnote-ref-40)
40. Пункт включается в случае, если исполнение Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных контрактом, осуществляется за счет целевых средств, предоставленных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-41)
41. Указывается порядок, основания, размер дополнительной ответственности в случае, если она установлена действующим законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-42)
42. Указывается необходимый период времени. [↑](#footnote-ref-43)
43. Указываются Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках обязательств, предусмотренных контрактом. [↑](#footnote-ref-44)
44. Указывается соответствующий период времени. [↑](#footnote-ref-45)
45. Данное условие включается Заказчиком в контракт при необходимости. [↑](#footnote-ref-46)
46. Приложения выбираются Заказчиком самостоятельно при подготовке проекта контракта. В случае если контракт заключается на срок более чем три года и цена контракта составляет более чем сто миллионов рублей, контракт должен включать в себя график исполнения контракта. [↑](#footnote-ref-47)
47. Указывается в определенных законодательством случаях. [↑](#footnote-ref-48)
48. Указывается в определенных законодательством случаях. [↑](#footnote-ref-49)
49. Указывается в определенных законодательством случаях. [↑](#footnote-ref-50)