

Свердловская область

ИП Ладейщиков Константин Васильевич
ОГРНИП 315665800068538 ИНН 660400131891
СРО АП Урал АСП, СРО - П - 028-24092009
НРС, рег номера П-004822, П-010193, П-035136

Комплексное благоустройство дворовой
территории многоквартирного дома по адресу:
г. Березовский, ул. Гагарина, 29
Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

08-13-552-06/20-ПЗ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Свердловская область

ИП Ладейщиков Константин Васильевич
ОГРНИП 315665800068538 ИНН 660400131891
СРО АП Урал АСП, СРО - П - 028-24092009
НРС, рег номера П-004822, П-010193, П-035136

Комплексное благоустройство дворовой
территории многоквартирного дома по адресу:
г. Березовский, ул. Гагарина, 29
Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

08-13-552-06/20-ПЗ

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Индивидуальный
предприниматель

Ладейщиков К.В.

Обозначение	Наименование	Номер листа
08-13-552-06/20-ПЗ	Содержание тома	2,3
08-13-552-06/20-ПЗ	Текстовая часть	
	а) реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.	4
	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	4
	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.	4
	г) Характеристика района и площадки строительства.	4,5
	д) Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения.	6
	е) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в том случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.	6

Согласовано:

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

08-13-552-06/20-ПЗ						
Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Березовский, ул. Гагарина, 29						
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
Проверил	Ладейщиков				06.20	
Н.контроль	Баулина				06.20	
Разработал	Ладейщиков				06.20	
Пояснительная записка.				Стадия	Лист	Листов
				П	2	5
Содержание тома				ИП Ладейщиков К. В. СРО АП УралАСП, СРО-П-028-24092009 НПС, рег. номера П-004822,П-035136		

а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

- Договор на подготовку проектной документации между ООО "Управляющая компания "Ваш дом" и ИП Ладейщиковым К.В. № 552 от 18.05.2020

Вид строительства: Новое строительство;
 Стадия проектирования: Проектная документация (ПД).
 Заказчик (застройщик): ООО УК «Ваш дом».
 Проектная организация: ИП Ладейщиков К.В..

- Градостроительный план земельного участка РФ-66-2-04-0-00-2020-0059.
- Свидетельство СРО АП УралАСП, СРО-П-028-24092009 НРС.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- Задание на проектирование подготовлено ООО УК "Ваш дом";
- Градостроительный план земельного участка (БМАУ "Центр предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений и архитектурно-градостроительной детальности") РФ-66-2-04-0-00-2020-0059;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям подготовленный ООО "Инженерный центр", шифр 25.2020.ИГДИ

в) Сведения о функциональном назначении объекта строительства.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство дворовой территории с организацией площадок на части свободной (освобождённой) территории, которое включает в себя обустройство:

- универсальной спортивной площадки для игровых видов спорта (мини-футбол, волейбол, баскетбол) с ограждением 3D-забором;
- спортивной площадки с установленными спортивными комплексами и уличным тренажерами;
- дооснащение существующей детской игровой площадки дополнительным игровым оборудованием;
- площадки для выгула собак с ограждением 3D-забором.

г) Характеристика района и площадки строительства.

Общие сведения:

Местоположение участка: Свердловская область, г. Березовский, ул. Гагарина, дом 29, Система координат –МСК 66; Система высот – Балтийская. Площадь земельного участка 13 324м². Кадастровый номер земельного участка - 66:35:0105002:2831.

Краткая физико-географическая характеристика.

В административном отношении площадка изысканий находится в г. Берёзовском, Свердловской области, ул. Гагарина, дом 29, (рис.1). Территория расположена в жилой части города.

В геоморфологическом отношении, согласно существующему геоморфологическому районированию [27], территория расположена в зоне кряжа - остаточных гор осевой части Среднего Урала. Район остаточных гор осевой части Среднего Урала, характеризуется сглаженным рельефом с невысокими вершинами, абсолютная высота которых редко превышает 400м. Территория размещения площадки сложена интрузивными породами палеозойского возраста, залегающими полосами почти меридиального простирания, представленных Балтымским габбровым массивом.

						08-13-552-06/20-ПЗ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

Согласовано:

Взам.инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

На момент проведения изысканий опасных природных физико-геологических процессов визуально не установлено, деформаций существующих зданий и строений вблизи площадки также не выявлено.

Климатическая характеристика района приведена в СП 131.13330.2012. Согласно рекомендованной схематической карте климатического районирования для строительства г. Березовский отнесен к району - 1В, к зоне нормальной влажности. Климат характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом.

Климат района строительства - умеренно континентальный. Территория находится в центре Евразии на восточном склоне Уральского хребта, в климатическом подрайоне - 1В, относится к 3 сухой зоне влажности с суммой атмосферных осадков за зимний период 112 мм и в теплый период с апреля по октябрь - 392 мм.

Продолжительность холодного периода с отрицательными температурами составляет 5 месяцев, средняя суточная температура наиболее холодного месяца января составляет минус 13,6°С при абсолютном минимуме минус 47°С.

Преобладающее западное направление ветра, в летний период значительную долю составляют ветры северных направлений.

Средняя температура наиболее теплого месяца июля составляет плюс 18,5°С при абсолютном максимуме плюс 38°С. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 2,6°С.

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена по ул.Гагарина, 29 в г. Березовском, Свердловской области. Это северо - восточная часть жилого района города, занята жилыми, зданиями. Участок для строительства площадок находится во дворе жилого дома и граничит с гаражным кооперативом (задняя сторона строений), отделённый существующими зелёными насаждениями.

Участок строительства расположен в жилой зоне.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 271,85 до 271,40 м.

Территория проектируемого строительства находится во дворе жилого дома по ул.Гагарина,29 .

В результате произведенных инженерно-геологических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2012 установлено, что площадка проектирования объекта благоприятна для строительства, со спокойным рельефом, без подтоплений.

Основные климатические характеристики для г. Березовского:

- средняя месячная относительная влажность воздуха июля – 69%;
- количество осадков за ноябрь-март – 112мм; апрель–октябрь – 392мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль, июнь-август – западное;
- продолжительность безморозного периода в среднем – 90-117дней.
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37.00 С;
- согласно СП 20.13330.2011 приложение Ж район работ относится по картам:

1 – по весу снегового покрова район III;

2 – по средней скорости ветра за зимний период (м/с) район 3; 3 – по давлению ветра район I;

• согласно СП 34.13330.2012 приложение В, табл. В.1 по условиям увлажнения верхней толщии грунтов территория относится к 1-му типу.

Температурный режим почво-грунтов зависит от интенсивности солнечной радиации, рельефа, характера естественного и искусственного покрова, типа застройки, механического состава и влажности грунтов. Снежный покров, обладая малой теплопроводностью, предохраняет почву и грунты от глубокого промерзания.

На участках улиц, шоссеиных дорог и т.п., там, где удаляется снег, промерзание грунтов глубже и интенсивнее. Обычно промерзание почвы начинается с середины декабря, к концу месяца грунты промерзают на глубину 40-50см. в январе-феврале нулевая изотерма опускается до 80см, а в отдельные холодные малоснежные зимы отрицательная температура почвогрунтов и под снежным покровом возможна глубже 160см.

Согласовано:

Взам.инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

08-13-552-06/20-ПЗ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подпись Дата

Нормативная глубина сезонного промерзания определена расчетом согласно СП.22.13330.2011 п. 5.5.3 /6/ (=) и составляет для суглинистых грунтов – $0.23 \times \sqrt{46,3} = 156\text{см}$.

д) Объемно-планировочные и архитектурно-художественные решения.

Проектная документация на строительство площадок комплексного благоустройства территории выполнена по индивидуальному проекту ИП Ладейщикова К.В.

В соответствии со статьей 4 "Технического регламента о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 г. уровень ответственности проектируемых площадок нормальный.

Площадки в плане простой прямоугольной формы, между площадками предусмотрены газоны шириной от 1 до 3-х метров. Между существующей детской площадкой и проектируемыми имеется тротуар шириной 1,20 м.

Принятые в проекте объемно-планировочные, архитектурно-художественные, конструктивные решения обусловлены функциональным назначением площадок и технологическим процессом.

Элементы оборудования стилистическо и композиционно характеризуются простотой и лаконичностью геометрических форм, что соответствует функциональному назначению.

Основные технико-экономические показатели:

Проектируемая спортивная площадка	225,0 м2
Проектируемая площадка для игровых видов спорта	216,0 м2
Проектируемая площадка для выгула собак	162,0 м2
Итого:	603,0 м2
Восстановление газона	155,0 м2

е) Заверение проектной организации.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

К.В.Ладейщиков

Согласовано		
Изм. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

08-13-552-06/20-ПЗ

Лист

5

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«08» июня 2020 г.

№275

**Саморегулируемая организация Ассоциация Проектировщиков «Уральское общество
архитектурно-строительного проектирования»
(СРО АП УралАСП)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, дом № 22, офис 408, www.nrasp-sro.ru, nrasp@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-028-24092009

выдана Индивидуальному предпринимателю Ладейщиков Константин Васильевич

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Ладейщиков Константин Васильевич
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	660400131891
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	315665800068538
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	623700, Свердловская область, г. Березовский, Декабристов, 20, 83
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	186
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	23 января 2018 г., №186
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	23 января 2018 г.

Наименование	Сведения
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

Наименование		Сведения
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор


(подпись)

М.Н. Лютова

М.П.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).