

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям

1. ООО УК «Ваш Дом», далее Заказчик, путем направления в адрес потенциальным производителям работ (подрядным организациям) по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям, в т.ч. и на адрес эл.почты таких организаций, направляет извещение о проведении отбора подрядных организаций по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям.

2. Извещение о проведении отбора направляется Заказчиком не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения отбора.

3. Извещение о проведении отбора должны содержать:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо Заказчика, наименование отдела Заказчика, где можно получить информацию о проведении отбора и получить проект договора подряда;

2) предмет отбора, место выполнения работ;

3) максимальную цену договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов.

4) сроки выполнения работ;

5) наименование места подачи подрядными организациями заявок, срок их подачи,

6) место, дату и время проведения отбора.

4. Требования к качеству работ и применяемых материалов.

При выполнении работ по благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов необходимо выдержать следующие условия:

4.1. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия.

4.2 Игровые площадки, спортивные площадки: сертифицированная продукция.

4.3 Соответствие прилагаемому дизайн проекту.

4.4 Исполнительная документация на скрытые работы сдается и подписывается уполномоченными лицами на приемку работ.

5. Заявка (предложения) подается подрядной организацией Заказчику в письменной форме (на электронный адрес) в срок, указанный в извещении о проведении отбора.

6. Заявка подрядной организации подается в виде коммерческого предложения с приложением следующих документов, которые в свою очередь должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы в т.ч. заявка подрядной организации должна содержать:

6.1. наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте фактического нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес, сайт (при наличии);

6.2. идентификационный номер налогоплательщика, банковские реквизиты участника отбора (ИНН, КПП, р/сч, наименование банка, к/с, БИК банка);

6.3. справку об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, выданную органом налоговой службы;

6.4. выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей,

6.5. копии учредительных документов подрядной организации (для юридического

лица);

6.6. краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

6.7. информацию о сроке предоставления гарантии качества;

6.8. информацию о сроках выполнения работ,

6.9. информацию о цене договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов.

7. Поданные в срок, указанный в извещении о порядке отбора, заявки подрядных организаций Заказчик регистрирует у делопроизводителя управляющей компании и передаются для рассмотрения в Совет многоквартирного дома для рассмотрения и принятия решения об окончательном выборе подрядной организации .

8. В случае если не получено ни одной заявки подрядной организации, Заказчик вправе повторно произвести отбор подрядных организаций в соответствии с настоящим Положением.

В случае если подана заявка, соответствующая требованиям, настоящего Положения, только одной подрядной организацией, Заказчик по согласованию с Советом многоквартирного дома, вправе признать данную организацию победителем отбора.

9. К отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям:

9.1. деятельность организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9.2. организация не должна находиться в процессе ликвидации или процедуре банкротства;

9.3. отсутствие у подрядной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

Решения Совета многоквартирного дома принимаются простым большинством голосов, принявших участие в заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Совета многоквартирного дома.

10. Совет многоквартирного дома, не рассматривает и отклоняет заявки подрядных организаций, если:

10.1. заявка подрядной организации не соответствует требованиям, установленным в Положении о порядке отбора;

10.2. содержащаяся в заявке цена договора превышает максимальную цену, указанную в Положении о порядке отбора;

10.3. содержащаяся в заявке цена договора более чем на 25% занижает максимальную цену, указанную в Положении о порядке отбора, что может повлечь за собой объективную невозможность надлежащего исполнения требований государственных стандартов, строительных норм и правил при проведении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям;

10.4. заявка подрядной организации подана с нарушением сроков и места подачи, указанных в Положении о порядке отбора.

11. Для определения лучших условий исполнения договора, содержащихся в заявках подрядных организаций, Совет многоквартирного дома оценивает и сопоставляет следующие предложения :

1. Срок предоставления заявки;

2. Срок предоставления гарантии качества;

3. Предложение о размере стоимости работ;

12. Результаты оценки и сопоставления заявок подрядных организаций оформляются протоколом (вне)очередного общего собрания Совета многоквартирного дома с указанием окончательного решения, о выборе подрядной организации, в т.ч. с указанием итогов голосования и количества голосов по данному вопросу.

16. Протокол (вне)очередного общего собрания Совета многоквартирного дома с указанием окончательного решения, о выборе подрядной организации, в т.ч. с указанием

итогов голосования и количества голосов по данному вопросу, составляется в двух экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами Совета многоквартирного дома. Один экземпляр протокола хранится у Заказчика, второй экземпляр в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его подписания направляется в общественную комиссию по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа на 2018-2024 годы».

17. Протокол (вне)очередного общего собрания Совета многоквартирного дома с указанием окончательного решения, о выборе подрядной организации размещается Заказчиком на официальном сайте управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: УКСАЙТ.РФ не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания протокола заседания общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа на 2018-2024 годы».

18. Подрядная организация в течение 5 рабочих дней после подписания протокола заседания общественной комиссии по реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа на 2018-2024 годы» обязана заключить с Заказчиком договор подряда на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных жилых домов и проездов к дворовым территориям по проекту договора, предложенного Заказчиком.

При отказе подрядной организации от подписания договора подряда Заказчик имеет право провести отбор подрядной организации повторно либо заключить договор с подрядной организацией, чьему предложению был присвоен второй номер.

Директор



С.А. Кручинин